

## Sag 61.11

### Genopbygning efter vandskade

#### Sag

For Gjensidige Forsikring og atp ejendomme har Arkhus stået for byggeteknisk rådgivning i forbindelse med nedrivning og genopbygning efter vandskade på denne ejendom, Ved Stranden i København. Ejendommen huser bl. a. Nordisk Ministerråd, og blev ramt af vandskade i forbindelse med skybruddet i juli 2011.

Arkhus' stod for følgende:

- Registrering af skadeomfang.
- Registrering af eksisterende forhold før nedrivning med foto og beskrivelser.
- Udbudsmateriale for nedrivning og genopbygning med arbejdsbeskrivelse, fotoregistrering og tegningsmateriale.
- Afholdelse af licitation og kontraktsskrivning med hovedentreprenør.
- Tilsyn i genopbygningsfasen med afholdelse af byggemøder, opfølgning på økonomi m.v.
- Aflevering og opfølgning på udbedring af mangler.

Arkhus var med på opgaven helt fra skaden skete og til lejere og ejere igen kunne tage lokalerne i brug.

#### Byggesagsadresse

Ved Stranden 18,  
1061 København K.

#### Kunde

Gjensidige Forsikring.

#### Sagstype

Vandskade.

#### Udført

2011.

#### Før



Ejendommen Ved Stranden 18.

#### Under



Der undersøges for skimmel i vægge.

#### Efter



Det færdige resultat.



De beskadigede bygningsdele fjernes.



Væggene pudses op igen.



Gulve og vægge renoverede og nymalede.



Affugtning i gang.



Nyt gulv lægges.



Nye gulve og foldedøre.