

## Sag 036.13

### Genopbygning af fritidshus efter brand.

#### Sag

Arkhus har været ansat af Alka Forsikring til byggeteknisk rådgivning i forbindelse med genopbygning af dette fritidshus.

Rådgivningen har i hovedtræk bestået af:

- Registrering af eksisterende forhold.
- Udarbejdelse af udbudsmateriale, herunder afholdelse af licitation.
- Tilsyn med byggeriet under selve udførelsen.
- Afholdelse af byggemøder.
- Opfølgning på tid og økonomi.
- Dialog med myndigheder om byggetilladelse og andre forhold.

Den nye tilbygning til sommerhuset, som udgør ca. 23% af fritidshusets samlede værdi, var under opførelse, da skaden skete. Desværre var tilbygningen ikke indtegnet på policen, da skaden opstod. Denne uheldige situation medførte, at forsikringstager selv skulle betale 23% af genopbygningsomkostningerne. Under hele genopbygningen har der derfor været stor fokus på fordeling af omkostninger mellem forsikringstager og forsikringselskab.

#### Byggesagsadresse

Søvang 8, 4500 Nykøbing Sj.

#### Kunde

Alka Forsikring

#### Sagstype

Brandskade

#### Udført

2013

#### Før



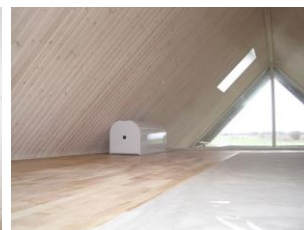
Ejendommen

#### Under

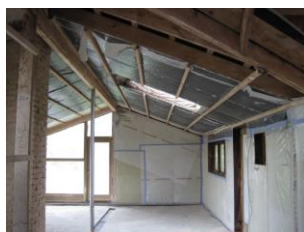


Opbygning af badeværelse.

#### Efter



Hems i kip.



Nedrivning pågår.



Klar til genopbygning.



Stue.



Nedrivning pågår.



Isolering af ydervægge



Køkken og masseovn.