

## Sag 045.12

### Nedrivning og genopbygning af rækkehuse.

#### Sag

Arkhus har været ansat af Købstædernes Forsikring til byggeteknisk rådgivning i forbindelse med dels nedrivningen, som foregik i efteråret 2012 og dels genopbygningen af de brandskadede rækkehuse.

Arkhus har registreret de eksisterende forhold inden nedrivning, udarbejdet myndighedsprojekt og udbudsmaterialer og afholdt licitationer for såvel nedrivnings- som genopbygningsentrepriserne. Under udførelsen har Arkhus ført tilsyn med byggeriet med afholdelse af byggemøder og opfølgning på tidsplan og økonomi.

Denne brandskade endte med en nedrivning af 5 rækkehuse efter brand i de 2 boliger. Derfor har Arkhus stået for tegnings- og projektmateriale efter det nye bygningsreglement, således at byggeriet opfylder alle nuværende krav. Det gav også en del koordinering af materialevalg, at de 5 rækkehuse er en del af en bebyggelse, som fortsat skal fremstå som en ensartet helhed.

#### Byggesagsadresse

Skovstjernevej 8-12,  
4700 Næstved

#### Kunde

Købstædernes Forsikring

#### Bygherre

Lejerbo afd. 182-1

#### Sagstype

Nedrivning og genopbygning

#### Udført

2012/2013

#### Entreprenør:

Preben Hockerup A/S  
(nedrivning)

H. Nielsen og Søn as  
(genopbygning)

#### Før



De stærkt medtagne rækkehuse.

#### Under



I foråret 2013 begyndte genopbygningen.

#### Efter



Reetablering med beplantning og fliser afsluttet



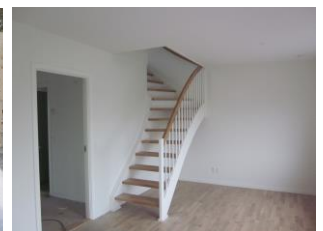
Elementer rejses.



Det nye køkken.



Ejendommen genopbygget.



Trappe til 1. sal.