

## Sag 024.13

### Renovering af kloak samt skimmelsanering.

#### Sag

Arkhus har været ansat af Alka Forsikring til byggeteknisk rådgivning i forbindelse med renovering af kloakkerne under denne ejendom. Utætte kloakker under huset har medført skimmelangreb, hvor Arkhus ligeledes har varetaget koordineringen af udbedringen.

Rådgivningen består i hovedtræk af registrering af de eksisterende forhold med henblik på genopbygning af ejendommen som den fremstod før skaden. Desuden udbudsmaterialer, budrunder og kontraktsskrivning på først nedrivningsentreprisen og siden genopbygningen.

Arkhus har ført tilsyn i udførelsesfasen med afholdelse af byggemøder og koordinering mellem ejer, forsikringsselskab og entreprenører samt opfølgning på tidsplan og økonomi. Da ejer var nødt til at fraflytte ejendommen i byggeperioden, har Arkhus også varetaget koordinering af genhusning med lejekontrakt, flytning o.s.v.

#### Byggesagsadresse

Ballingvej 6  
2770 Kastrup

#### Kunde

Alka Forsikring

#### Sagstype

Fugt og skimmel.

#### Udført

2013

#### Entreprenør:

Dansk Bygningskontrol A/S  
(nedrivning og skimmelsanering)

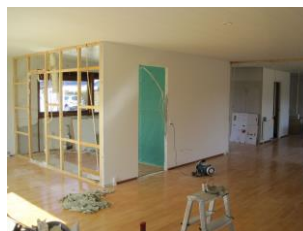
HK Entreprise AS  
(genopbygning)

#### Før



Ejendommen inden renoveringen gik i gang.

#### Under



Familien er genhuset og huset tømmes totalt.



Gulvbelægning fjernes og de gamle utætte kloakker blotlægges.



#### Efter



Stue efter den omfattende reetablering.



Badeværelse.