

Sag 060.12

Nedrivning og genopbygning efter brand i større beboelsesejendom i Aalborg

Sag

Arkhus Bygningsrådgivning A/S har af Købstædernes Forsikring været antaget til at koordinere nedrivningen og projektere genopbygningen af denne ejendom i Aalborg. Der er tale om en ejendom, hvor 5 opgange med i alt 45 lejligheder var brandskadede, så arbejdet med opgaven krævede godt kendskab til håndtering af brand- og vandskader.

Ejendomme brændte i august 2012 og Arkhus har fra starten været på opgaven med bl.a. indhentning af stilladstilbud, igangsætning af stilladsopstilling, myndighedsansøgning og registrering af skader i samtlige lejligheder. Efter at nedrivning samt fugt- og sodsanering var tilendebragt i løbet af efteråret begyndte genopbygningen i starten af 2013. Arkhus udarbejdede udbudsmateriale og afholdt licitation på såvel nedrivnings- og saneringsentreprisen som på genopbygningsarbejderne.

Under genopbygningen førte Arkhus tilsyn med byggesagen med byggemøder og opfølgning på tidsplan og økonomi. Aflevering blev gennemført så godt som mangelfrit og til den aftalte afleveringsdato.

Byggesagsadresse

Poul Buås Vej 11-17/
 Henning Smiths Vej 38-40
 9000 Aalborg

Kunde

Købstædernes Forsikring

Bygherre:

Himmerlands Boligforening

Entreprenør:

SSG A/S (nedrivning)
 Pallisgaard A/S (genopbygning)

Sagstype

Brandskade

Udført

2012/2013

Før



Poul Buås Vej 11-17/
 Henning Smiths Vej 38-40, Aalborg.



Her ses ejendommen fra gårdsiden.



Nedrivning blev igangsat hurtigt

Under



Stillads og overdækning, genopbygning er i gang.



Nyt tag.



Lejlighed, der er nedrevet helt..

Efter



Genopbygningen er tilendebragt.



Nyindsat lejlighed, stue



Nyt køkken.