

Sag 031.12

Udbedring efter vandskade i etageejendom.

Sag

Arkhus har været ansat af Købstædernes Forsikring til byggeteknisk rådgivning i forbindelse med genopbygningen efter vandskader i denne erhvervs ejendom på Frederiksberg. Efter en tidligere vandskade havde der udviklet sig skimmel i konstruktionerne.

Arkhus' opgaver på sagen:

- Registrering af eksisterende forhold.
- Koordinering af nedrivning og genopbygning
- Udbudsrunde genopbygning.
- Tilsyn under genopbygningen.
- Opfølgning på tid og økonomi.
- Afholdelse af byggemøder.
- Afleveringsforretning.

Virksomheden var nødsaget til at blive i lejemålet, mens renoveringen stod på. Dette krævede omhyggelig koordinering med entreprenør og underentreprenører samt de ansatte i lejemålet, som 'rykkede sammen' i de lokaler, som ikke var berørte af skaderne.

Byggesagsadresse

Gl. Kongevej 74A
1850 Frederiksberg

Kunde

Købstædernes Forsikring

Sagstype

Vandskade

Udført

2012

Før



Der konstateres skimmel under gulvet.

Under



Gulv afdækket med plast for at undgå spredning af skimmelsporer.

Efter



Gulv er fjernet og underlag skimmelsaneret.



Gipsvægge fjernet, da de var fyldt med skimmel.



Vægge genopbygget og malet.



Nyt gulv bliver lagt.