

Sag 042.16

Brand i større erhvervsejendom på Strøget

Sag

I hjertet af København K har Arkhus været tilknyttet som rådgiver på en større brandskade, som bl.a. inkluderede Kaufmann tøjforretning. Arkhus var på sagen lige fra branden blev slukket og frem til endelig aflevering og ibrugtagning.

Skaderne efter branden og den efterfølgende brandslukning var voldsomme. Omfanget af skaden var ca. 3.000 etagemeter, og i hjørnet af bygningen nær arnestedet, var alle etageadskillelser fjernet, så man kunne stå i stueetagen ved Kaufmann og se op på undersiden af tagbeklædningen over 4.sals lejemål.

Omfanget af skaderne var udfordrende at fastlægge, da der var mange hulrum ved forsatsvægge, skunke og rørkasser, hvor røg og sod havde forplantet sig med store lugtgener til følge. Ud over skadens store omfang var skaden meget speciel, da der på de flotte kontorer bl.a. var glaslofter, stuk og høje panelvægge af massivt hårdt træ med flotte profileringer. Mange af gulvene var belagt med sildebensparket med bort langs kanterne.

Under skadesudbedringen har Arkhus været i løbende og tæt dialog med både ejer, lejer, taksator og forsikringsmægler samt entreprenøren. Opgaven bestod i alt sin enkelthed i, at få genopbygget ejendommen som før skade, hurtigst muligt, så huslejetab og driftstab blev minimeret, og så lejerne kunne komme hurtigt tilbage igen.

Arkhus sikrede samtidig arbejdsmiljøet og var ansat til at udarbejde Plan for Sikkerhed og Sundhed, samt afholde nødvendige sikkerhedsmøder og sikkerhedsrundring på byggepladsen.

Byggesagsadresse

Nygade 2-4, og Skoubogade 1,
1158 København K

Forsikringsselskab

Alm. Brand Forsikring

Sagstype

Brandskade

Udført

2016/2017

Før



Under



Efter

